

初期費用見積り

2026年2月2日 現在

| | | | | |
|-----|----------------------|----|----|----------|
| 物件名 | マーベラス向陽台 | 号室 | 家賃 | 50,000 円 |
| 住所 | 山形県東田川郡庄内町余目字館之内41-3 | | | |

① Bプラン 基本プラン

| | | | |
|---------------|-------------|------------------|------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 40,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 24,200 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 50,000 円 | |
| | 合計 | 130,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 50,000 円 | 賃貸保証料、引落し手数料含む |
| | 保証料 | 1,000 円 | |
| | 合計 | 51,000 円 | |

② Tプラン サポート付きプラン

| | | | |
|---------------|-------------|-----------------|---------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 20,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 24,200 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 50,000 円 | |
| | 合計 | 94,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 50,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む |
| | 楽賃サポート | 2,500 円 | |
| | 合計 | 52,500 円 | |

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

| | | | |
|---------------|-------------|------------------|--------------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 40,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 24,200 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 50,000 円 | |
| | 合計 | 114,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 50,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む |
| | 楽賃サポートE | 3,000 円 | |
| | 合計 | 53,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

| | | | | |
|-----|----------------------|----|----|----------|
| 物件名 | マーベラス向陽台 | 号室 | 家賃 | 50,000 円 |
| 住所 | 山形県東田川郡庄内町余目字館之内41-3 | | | |

④ 法人プラン

| | | | | |
|---------------|-------------|----|------------------|------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | | 50,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 | 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | | 24,200 円 | 税込 |
| | 前家賃 | | 50,000 円 | |
| | 合計 | | 140,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | | 50,000 円 | 賃貸保証料、引落し手数料含む |
| | 保証料 | | 1,000 円 | |
| | 合計 | | 51,000 円 | |

⑤ 事務所・店舗用プラン

| | | | | |
|---------------|-------------|----|------------------|-----------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | | 55,000 円 | 税込 |
| | 借家人賠償保険 | 2年 | 15,000 円 | ※保証内容により金額変わります |
| | 仲介手数料 | | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | | 24,200 円 | 税込 |
| | 前家賃 | | 55,000 円 | 税込 |
| | 合計 | | 149,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | | 55,000 円 | 税込 |
| | 決済手数料 | | 330 円 | |
| | 合計 | | 55,330 円 | |
| 年額保証料 | アーク賃貸保証 保証料 | | 5,000 円 | |
| | 合計 | | 5,000 円 | |

⑥ 生活保護プラン

| | | | | |
|---------------|-------------|--|------------------|--------------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | | 30,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | | 24,200 円 | 税込 |
| | 敷金 | | 30,000 円 | 1か月 |
| | 前家賃 | | 50,000 円 | |
| | 合計 | | 134,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | | 50,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む |
| | 楽貸サポートE | | 3,000 円 | |
| | 合計 | | 53,000 円 | |
| 年額保証料 | 保証料 | | 10,000 円 | |
| | 合計 | | 10,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。