

# 初期費用見積り

2026年2月13日 現在

物件名	ブルーシエル	2LDK	号室	家賃	75,000 円
住所	山形県酒田市東大町1丁目48-52				

## ① 基本プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	60,000 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	前家賃	75,000 円	
	合計	261,000 円	
毎月のお支払	家賃	75,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	76,000 円	

## ② サポート付きプラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	前家賃	75,000 円	
	合計	215,000 円	
毎月のお支払	家賃	75,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む
	楽賃サポート	2,500 円	
	合計	77,500 円	

## ③ サポート付きSプラン (65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。)

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	60,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	前家賃	75,000 円	
	合計	245,000 円	
毎月のお支払	家賃	75,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートS	3,000 円	
	合計	78,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9~12時、13~17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

物件名	ブルーシエル	2LDK	号室	家賃	75,000 円
住 所	山形県酒田市東大町1丁目48-52				

## ④ 法人プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	75,000 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	前家賃	75,000 円	
	合計	276,000 円	
毎月のお支払	家賃	75,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	76,000 円	

## ⑤ 事務所・店舗用プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	82,500 円	税込
	借家人賠償保険	2年 15,000 円	※保証内容により金額変わります
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	前家賃	82,500 円	税込
	合計	290,000 円	
毎月のお支払	家賃	82,500 円	税込
	決済手数料	330 円	
	合計	82,830 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料	7,500 円	
	合計	7,500 円	

## ⑥ 生活保護プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	82,500 円	税込
	鍵交換費用	27,500 円	税込
	敷金	30,000 円	1か月
	前家賃	75,000 円	
	合計	245,000 円	
毎月のお支払	家賃	75,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	78,000 円	
年額保証料	保証料	10,000 円	
	合計	10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。