

初期費用見積り

2026年1月31日 現在

物件名	モアクレスト	1LDK	号室	家賃	58,000 円
住 所	山形県酒田市こがね町2丁目1番20号				

① Bプラン 基本プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	46,400 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	58,000 円	
	合計	202,900 円	
毎月のお支払	家賃	58,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	59,000 円	

② Tプラン サポート付きプラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	23,200 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	58,000 円	
	合計	163,700 円	
毎月のお支払	家賃	58,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む
	楽賃サポート	2,500 円	
	合計	60,500 円	

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	46,400 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	58,000 円	
	合計	186,900 円	
毎月のお支払	家賃	58,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	61,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9～12時、13～17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

株式会社



小野工務店

物件名	モアクレスト	1LDK	号室	家賃	58,000 円
住 所	山形県酒田市こがね町2丁目1番20号				

④ 法人プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	58,000 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	58,000 円	
	合計	214,500 円	
毎月のお支払	家賃	58,000 円	
	保証料	1,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	合計	59,000 円	

⑤ 事務所・店舗用プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	63,800 円	税込
	借家人賠償保険	2年 15,000 円	※保証内容により金額変わります
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	63,800 円	税込
	合計	225,100 円	
毎月のお支払	家賃	63,800 円	税込
	決済手数料	330 円	
	合計	64,130 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料	5,800 円	
	合計	5,800 円	

⑥ 生活保護プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	63,800 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	敷金	30,000 円	1か月
	前家賃	58,000 円	
	合計	200,500 円	
毎月のお支払	家賃	58,000 円	
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	61,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
年額保証料	保証料	10,000 円	
	合計	10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。