

初期費用見積り

2026年1月29日 現在

物件名	シンフォニーハイツ	1K	号室	家賃	31,000 円
住 所	山形県酒田市下安町12番3号				

① Bプラン 基本プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	24,800 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	124,600 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	賃貸保証料、引落とし手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	32,000 円	

② Tプラン サポート付きプラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	12,400 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	96,200 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落とし手数料、駆けつけサポート含む
	楽賃サポート	2,500 円	
	合計	33,500 円	

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	24,800 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	108,600 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落とし手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	34,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9～12時、13～17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

株式会社



小野工務店

物件名	シンフォニーハイツ	1K	号室	家賃	31,000 円
住 所	山形県酒田市下安町12番3号				

④ 法人プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		50,000 円	
	借家人賠償保険	2年	16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料		34,100 円	税込
	鍵交換費用		18,700 円	税込
	前家賃		31,000 円	
	合計		149,800 円	
毎月のお支払	家賃		31,000 円	賃貸保証料、引落とし手数料含む
	保証料		1,000 円	
	合計		32,000 円	

⑤ 事務所・店舗用プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		34,100 円	税込
	借家人賠償保険	2年	15,000 円	※保証内容により金額変わります
	仲介手数料		34,100 円	税込
	鍵交換費用		18,700 円	税込
	前家賃		34,100 円	税込
	合計		136,000 円	
毎月のお支払	家賃		34,100 円	税込
	決済手数料		330 円	
	合計		34,430 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料		3,100 円	
	合計		3,100 円	

⑥ 生活保護プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		30,000 円	
	借家人賠償保険		0 円	
	仲介手数料		34,100 円	税込
	鍵交換費用		18,700 円	税込
	敷金		30,000 円	1か月
	前家賃		31,000 円	
	合計		143,800 円	
毎月のお支払	家賃		31,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落とし手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE		3,000 円	
	合計		34,000 円	
年額保証料	保証料		10,000 円	
	合計		10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。