

## 初期費用見積り

2026年1月29日 現在

物件名	シンフォニーハイツ IK	号室	家賃	31,000 円
住所	山形県酒田市下安町12番3号			

① Bプラン 基本プラン

契約時の必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	24,800 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	124,600 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	
	保証料	1,000 円	
	合計	32,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む

② Tプラン サポート付きプラン

契約時の必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	12,400 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	96,200 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	
	楽賃サポート	2,500 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む
	合計	33,500 円	

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

契約時の必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	24,800 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	108,600 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	
	楽賃サポートE	3,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	合計	34,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

株式会社

*One* 小野工務店

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 ☎0234-21-7322

営業時間：9~12時、13~17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

物件名	シンフォニーハイツ 1K	号室	家賃	31,000 円
住所	山形県酒田市下安町12番3号			

## (4) 法人プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	50,000 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	31,000 円	
	合計	149,800 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	32,000 円	

## (5) 事務所・店舗用プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	34,100 円	税込
	借家人賠償保険	2年 15,000 円	※保証内容により金額変わります
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	前家賃	34,100 円	税込
	合計	136,000 円	
毎月のお支払	家賃	34,100 円	税込
	決済手数料	330 円	
	合計	34,430 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料	3,100 円	
	合計	3,100 円	

## (6) 生活保護プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	34,100 円	税込
	鍵交換費用	18,700 円	税込
	敷金	30,000 円	1か月
	前家賃	31,000 円	
	合計	143,800 円	
毎月のお支払	家賃	31,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落 し手数料、見守りサービス「らくもり」 含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	34,000 円	
年額保証料	保証料	10,000 円	
	合計	10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。