

初期費用見積り

2025年12月20日 現在

| | | | | | |
|-----|-------------------|------|----|----|----------|
| 物件名 | イーストハイツ | 2LDK | 号室 | 家賃 | 76,000 円 |
| 住 所 | 山形県酒田市東町1丁目14番20号 | | | | |

① Bプラン 基本プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 60,800 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 76,000 円 | |
| | 合計 | 174,800 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 76,000 円 | |
| | 保証料 | 1,000 円 | 賃貸保証料、引落とし手数料含む |
| | 合計 | 77,000 円 | |

② Tプラン サポート付きプラン

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|----------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 30,400 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 76,000 円 | |
| | 合計 | 128,400 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 76,000 円 | |
| | 楽賃サポート | 2,500 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落とし手数料、駆けつけサポート含む |
| | 合計 | 78,500 円 | |

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|---------------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 60,800 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 76,000 円 | |
| | 合計 | 158,800 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 76,000 円 | |
| | 楽賃サポートE | 3,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落とし手数料、見守りサービス「らくもり」含む |
| | 合計 | 79,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9～12時、13～17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

株式会社



小野工務店

| | | | | | |
|-----|-------------------|------|----|----|----------|
| 物件名 | イーストハイツ | 2LDK | 号室 | 家賃 | 76,000 円 |
| 住 所 | 山形県酒田市東町1丁目14番20号 | | | | |

④ 法人プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 76,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 76,000 円 | |
| | 合計 | 190,000 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 76,000 円 | |
| | 保証料 | 1,000 円 | 賃貸保証料、引落し手数料含む |
| | 合計 | 77,000 円 | |

⑤ 事務所・店舗用プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|-----------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 83,600 円 | 税込 |
| | 借家人賠償保険 | 2年 15,000 円 | ※保証内容により金額変わります |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 83,600 円 | 税込 |
| | 合計 | 204,200 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 83,600 円 | 税込 |
| | 決済手数料 | 330 円 | |
| | 合計 | 83,930 円 | |
| 年額保証料 | アーク賃貸保証 保証料 | 7,600 円 | |
| | 合計 | 7,600 円 | |

⑥ 生活保護プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|--------------------------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 30,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 0 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 | 税込 |
| | 敷金 | 30,000 円 | 1か月 |
| | 前家賃 | 76,000 円 | |
| | 合計 | 158,000 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 76,000 円 | |
| | 楽賃サポートE | 3,000 円 | |
| | 合計 | 79,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む |
| 年額保証料 | 保証料 | 10,000 円 | |
| | 合計 | 10,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。