

初期費用見積り

2025年12月20日 現在

| | | | | | |
|-----|--------------|----|----|----|----------|
| 物件名 | 睦美ビル | 3F | 号室 | 家賃 | 54,000 円 |
| 住所 | 山形県酒田市二番町6-4 | | | | |

① Bプラン 基本プラン

| | | | |
|-----------|-------------|-------------|------------------|
| 契約時の必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 43,200 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 54,000 円 | |
| | 合計 | 200,100 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 54,000 円 | |
| | 保証料 | 1,000 円 | |
| | 合計 | 55,000 円 | 賃貸保証料、引落し手数料含む |

② Tプラン サポート付きプラン

| | | | |
|-----------|-------------|-----------|---------------------------------|
| 契約時の必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 21,600 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 54,000 円 | |
| | 合計 | 162,500 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 54,000 円 | |
| | 楽賃サポート | 2,500 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む |
| | 合計 | 56,500 円 | |

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

| | | | |
|-----------|-------------|-----------|--------------------------------------|
| 契約時の必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 43,200 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 54,000 円 | |
| | 合計 | 184,100 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 54,000 円 | |
| | 楽賃サポートE | 3,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む |
| | 合計 | 57,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

☎0234-21-7321 ☎0234-21-7322

営業時間：9~12時、13~17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

株式会社

Ono 小野工務店

| | | | | | |
|-----|--------------|----|----|----|----------|
| 物件名 | 睦美ビル | 3F | 号室 | 家賃 | 54,000 円 |
| 住所 | 山形県酒田市二番町6-4 | | | | |

(4) 法人プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|------------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 54,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 2年 16,000 円 | ※月額保険に変更可能(800円) |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 54,000 円 | |
| | 合計 | 210,900 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 54,000 円 | 賃貸保証料、引落し手数料含む |
| | 保証料 | 1,000 円 | |
| | 合計 | 55,000 円 | |

(5) 事務所・店舗用プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-------------|-----------------|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 借家人賠償保険 | 2年 15,000 円 | ※保証内容により金額変わります |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 前家賃 | 59,400 円 | 税込 |
| | 合計 | 220,700 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 59,400 円 | 税込 |
| | 決済手数料 | 330 円 | |
| | 合計 | 59,730 円 | |
| 年額保証料 | アーク賃貸保証 保証料 | 5,400 円 | |
| | 合計 | 5,400 円 | |

(6) 生活保護プラン

| | | | |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 契約時の 必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 30,000 円 | |
| | 借家人賠償保険 | 0 円 | |
| | 仲介手数料 | 59,400 円 | 税込 |
| | 鍵交換費用 | 27,500 円 | 税込 |
| | 敷金 | 30,000 円 | 1か月 |
| | 前家賃 | 54,000 円 | |
| | 合計 | 200,900 円 | |
| 毎月のお支払 | 家賃 | 54,000 円 | 賃貸保証料、借家人賠償保険、引落 し手数料、見守りサービス「らくもり」 含む |
| | 楽賃サポートE | 3,000 円 | |
| | 合計 | 57,000 円 | |
| 年額保証料 | 保証料 | 10,000 円 | |
| | 合計 | 10,000 円 | |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。