

初期費用見積り

2025年12月20日 現在

物件名	上安町貸家	号室	家賃	52,000 円
住所	山形県酒田市上安町2丁目4-7			

① Bプラン 基本プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	41,600 円	
	借家人賠償保険	2年 16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料	57,200 円	税込
	鍵交換費用	22,000 円	税込
	前家賃	52,000 円	
	合計	188,800 円	
毎月のお支払	家賃	52,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料	1,000 円	
	合計	53,000 円	

② Tプラン サポート付きプラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	20,800 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	57,200 円	税込
	鍵交換費用	22,000 円	税込
	前家賃	52,000 円	
	合計	152,000 円	
毎月のお支払	家賃	52,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、駆けつけサポート含む
	楽賃サポート	2,500 円	
	合計	54,500 円	

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	41,600 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	57,200 円	税込
	鍵交換費用	22,000 円	税込
	前家賃	52,000 円	
	合計	172,800 円	
毎月のお支払	家賃	52,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	55,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

物件名	上安町貸家	号室	家賃	52,000 円
住所	山形県酒田市上安町2丁目4-7			

④ 法人プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		52,000 円	
	借家人賠償保険	2年	16,000 円	※月額保険に変更可能(800円)
	仲介手数料		57,200 円	税込
	鍵交換費用		22,000 円	税込
	前家賃		52,000 円	
	合計		199,200 円	
毎月のお支払	家賃		52,000 円	賃貸保証料、引落し手数料含む
	保証料		1,000 円	
	合計		53,000 円	

⑤ 事務所・店舗用プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		57,200 円	税込
	借家人賠償保険	2年	15,000 円	※保証内容により金額変わります
	仲介手数料		57,200 円	税込
	鍵交換費用		22,000 円	税込
	前家賃		57,200 円	税込
	合計		208,600 円	
毎月のお支払	家賃		57,200 円	税込
	決済手数料		330 円	
	合計		57,530 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料		5,200 円	
	合計		5,200 円	

⑥ 生活保護プラン

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料		30,000 円	
	借家人賠償保険		0 円	
	仲介手数料		57,200 円	税込
	鍵交換費用		22,000 円	税込
	敷金		30,000 円	1か月
	前家賃		52,000 円	
	合計		191,200 円	
毎月のお支払	家賃		52,000 円	賃貸保証料、借家人賠償保険、引落し手数料、見守りサービス「らくもり」含む
	楽貸サポートE		3,000 円	
	合計		55,000 円	
年額保証料	保証料		10,000 円	
	合計		10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。