

初期費用見積り

2025年8月7日 現在

物件名	パルテール	2K	号室	家賃	38,000 円
住 所					

① Bプラン 初回保証料のみ。連帯保証人なし。引落しのオプション追加。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,400 円	
	借家人賠償保険	16,000 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	前家賃	38,000 円	
	合計	142,700 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	
	オプション(引落)	330 円	
	合計	38,330 円	

② Tプラン サポート付き。連帯保証人なし。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	15,200 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	前家賃	38,000 円	
	合計	111,500 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	借家人賠償保険含む
	楽賃サポート	2,500 円	
	合計	40,500 円	

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	15,200 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	前家賃	38,000 円	
	合計	111,500 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	借家人賠償保険、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	41,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

物件名	パルテール	2K	号室	家賃	38,000 円
住 所					

④ 法人プラン1 賃貸保証加入。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	50,000 円	
	借家人賠償保険	16,000 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	前家賃	38,000 円	
	合計	162,300 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	
	オプション(引落)	330 円	
	合計	38,330 円	

⑤ 法人プラン2 敷金礼金。賃貸保証不要。

契約時の 必要な費用	敷金	38,000 円	
	礼金	38,000 円	
	借家人賠償保険	16,000 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	前家賃	38,000 円	
	合計	188,300 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	
	楽賃サポート	0 円	
	合計	38,000 円	

⑥ 生活保護プラン 賃貸保証加入。敷金2ヶ月。

契約時の 必要な費用	アーク賃貸保証 保証料	30,000 円	
	借家人賠償保険	0 円	
	仲介手数料	41,800 円	
	鍵交換費用	16,500 円	
	敷金	76,000 円	2ヶ月
	前家賃	38,000 円	
	合計	202,300 円	
毎月のお支払	家賃	38,000 円	借家人賠償保険、見守りサービス「らくもり」含む
	楽賃サポートE	3,000 円	
	合計	41,000 円	
年額保証料	アーク賃貸保証 保証料	10,000 円	
	合計	10,000 円	

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。