

初期費用見積り

2025年7月11日 現在

|     |        |    |    |    |          |
|-----|--------|----|----|----|----------|
| 物件名 | 新橋本間貸家 | 3K | 号室 | 家賃 | 45,000 円 |
| 住 所 |        |    |    |    |          |

① Bプラン 初回保証料のみ。連帯保証人なし。引落しのオプション追加。

|               |             |           |  |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 契約時の<br>必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 36,000 円  |  |
|               | 借家人賠償保険     | 16,000 円  |  |
|               | 仲介手数料       | 49,500 円  |  |
|               | 鍵交換費用       | 16,500 円  |  |
|               | 前家賃         | 45,000 円  |  |
|               | 合計          | 163,000 円 |  |
| 毎月のお支払        | 家賃          | 45,000 円  |  |
|               | オプション(引落)   | 330 円     |  |
|               | 合計          | 45,330 円  |  |

② Tプラン サポート付き。連帯保証人なし。

|               |             |           |           |
|---------------|-------------|-----------|-----------|
| 契約時の<br>必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 18,000 円  |           |
|               | 借家人賠償保険     | 0 円       |           |
|               | 仲介手数料       | 49,500 円  |           |
|               | 鍵交換費用       | 16,500 円  |           |
|               | 前家賃         | 45,000 円  |           |
|               | 合計          | 129,000 円 |           |
| 毎月のお支払        | 家賃          | 45,000 円  | 借家人賠償保険含む |
|               | 楽賃サポート      | 2,500 円   |           |
|               | 合計          | 47,500 円  |           |

③ Eプラン 65歳以上の方。単身での入居で無職または自宅で仕事をされる方。

|               |             |           |                         |
|---------------|-------------|-----------|-------------------------|
| 契約時の<br>必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 18,000 円  |                         |
|               | 借家人賠償保険     | 0 円       |                         |
|               | 仲介手数料       | 49,500 円  |                         |
|               | 鍵交換費用       | 16,500 円  |                         |
|               | 前家賃         | 45,000 円  |                         |
|               | 合計          | 129,000 円 |                         |
| 毎月のお支払        | 家賃          | 45,000 円  | 借家人賠償保険、見守りサービス「らくもり」含む |
|               | 楽賃サポートE     | 3,000 円   |                         |
|               | 合計          | 48,000 円  |                         |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。

〒998-0863 山形県酒田市日の出町1丁目9-1

株式会社  小野工務店

☎0234-21-7321 📠0234-21-7322

営業時間：9～12時、13時～17時

休業日：日曜、祝日、第2・4土曜日、その他

|     |        |    |    |    |          |
|-----|--------|----|----|----|----------|
| 物件名 | 新橋本間貸家 | 3K | 号室 | 家賃 | 45,000 円 |
| 住 所 |        |    |    |    |          |

## ④ 法人プラン1 賃貸保証加入。

|               |             |           |  |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 契約時の<br>必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 50,000 円  |  |
|               | 借家人賠償保険     | 16,000 円  |  |
|               | 仲介手数料       | 49,500 円  |  |
|               | 鍵交換費用       | 16,500 円  |  |
|               | 前家賃         | 45,000 円  |  |
|               | 合計          | 177,000 円 |  |
| 毎月のお支払        | 家賃          | 45,000 円  |  |
|               | オプション(引落)   | 330 円     |  |
|               | 合計          | 45,330 円  |  |

## ⑤ 法人プラン2 敷金礼金。賃貸保証不要。

|               |         |           |  |
|---------------|---------|-----------|--|
| 契約時の<br>必要な費用 | 敷金      | 45,000 円  |  |
|               | 礼金      | 45,000 円  |  |
|               | 借家人賠償保険 | 16,000 円  |  |
|               | 仲介手数料   | 49,500 円  |  |
|               | 鍵交換費用   | 16,500 円  |  |
|               | 前家賃     | 45,000 円  |  |
|               | 合計      | 217,000 円 |  |
| 毎月のお支払        | 家賃      | 45,000 円  |  |
|               | 楽賃サポート  | 0 円       |  |
|               | 合計      | 45,000 円  |  |

## ⑥ 生活保護プラン 賃貸保証加入。敷金2ヶ月。

|               |             |           |                         |
|---------------|-------------|-----------|-------------------------|
| 契約時の<br>必要な費用 | アーク賃貸保証 保証料 | 30,000 円  |                         |
|               | 借家人賠償保険     | 0 円       |                         |
|               | 仲介手数料       | 49,500 円  |                         |
|               | 鍵交換費用       | 16,500 円  |                         |
|               | 敷金          | 90,000 円  | 2ヶ月                     |
|               | 前家賃         | 45,000 円  |                         |
|               | 合計          | 231,000 円 |                         |
| 毎月のお支払        | 家賃          | 45,000 円  | 借家人賠償保険、見守りサービス「らくもり」含む |
|               | 楽賃サポートE     | 3,000 円   |                         |
|               | 合計          | 48,000 円  |                         |
| 年額保証料         | アーク賃貸保証 保証料 | 10,000 円  |                         |
|               | 合計          | 10,000 円  |                         |

※鍵交換費用は目安になります。価格改定などにより変わる場合がございます。